

DEVREK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Kiralaması Yapılacak Taşınmazların :

Sıra No.	Bulunduğu Yer	Mevki ve Patfa No.	Ada / Parsel No.	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı	Kira Süresi (Yıl)	Cinsi	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Akçabey Köyü	Altınboğa F27c23a2c	DHTA (Tescilsiz)	490,56	490,56	Tarimsal ve Hayvancılık Amaçlı	5 (Beş)	Hali Arazi	İmarsız	2.000,00	600,00	18.07.2025	10:00
2	Akçabey Köyü	Altınboğa F27c23a2c	DHTA (Tescilsiz)	876,64	876,64	Tarimsal ve Hayvancılık Amaçlı	5 (Beş)	Hali Arazi	İmarsız	3.500,00	1.050,00	18.07.2025	10:30
3	Akçabey Köyü	Altınboğa F27c23a2c	DHTA (Tescilsiz)	893,94	893,94	Tarimsal ve Hayvancılık Amaçlı	5 (Beş)	Hali Arazi	İmarsız	3.500,00	1.050,00	18.07.2025	11:00

Satışı Yapılacak Taşınmazların :

Sıra No	Mahalle / Köy	Mevki	Patfa	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Satılan Yüzölçümü (Hazine Payı)	Niteliği	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	Sipahiler Köyü	Alancık	F27c12d2b	101	830	2.444,47	2.444,47	Hali Arazi	İmarsız	336.000,00	100.800,00	18.07.2025	11:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini kiralama ve tahmini satış bedelleri ile geçici teminatları belirtilen taşınmazların kiralama ve satış ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılıklı olarak gösterilen tarih ve saatlerde Devrek Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği odasında yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, nüfus cüzdanı suretini, kanunî ikamet belgesini, geçici teminat mektuplarını veya mektuplarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makandan ihalelerin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterliğe onaylı yetki belgesini ve imza sirküsünü, başka bir kişi adına ihaleye iştirak edeceklerin noterliğe onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur. (Banka teminat mektubu verilmesi halinde Geçici Teminat mektubunun "süresiz, limiti içi" olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.)

3- İstekliler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

4- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesi gereğince talep edilmesi halinde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az ¼' ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır. Ayrıca 7394 sayılı Kanunla değişik 4706 sayılı Kanunun ilgili hükümleri uyarınca hazırlanan Bakanlığımızın (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 2022/1 sayılı genelgesine göre satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.

5- Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV'si tabii olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçların muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabii tutulmayacaktır.

6- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.

7- Listenin 4. sırasında bulunan taşınmazın 30.103.25 TL (ihale bedeline dahil) tutarındaki taşınır muhtesat bedelleri (ağaç) peşin ve yüzde 20 KDV eklenerek % 20 indirim uygulanmadan tahsil edilecektir.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhale ile ilgili bilgiler ayrıca www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İlan Olunur.